



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 6а
e-mail: l.marizova@pioneermail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 января 2018 г.

№ 78-15-02-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями со встроенным подземным гаражом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414605:12;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, литера Т

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0491-2015, дата выдачи 29.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями со встроенным подземным гаражом			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	113424,6	113424,6
в том числе надземной части	куб.м	80924,6	80924,6
Общая площадь	кв.м	30817,1	31217,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	6679,45	6880,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5717,87	5861,30
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв.м	4983,19	5140,60
10-Н Офис	кв.м	49,14	45,80
11-Н Офис	кв.м	50,01	45,10
12-Н Офис	кв.м	50,28	42,30
13-Н Офис	кв.м	70,27	70,90
33-Н Офис	кв.м	514,98	516,60
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17249,1	17071,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9995,43 в том числе 4277,56	10802,3 в том числе 4941,00
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	297	297
Общая площадь квартир	кв.м	17249,1	17071,3
Количество студий		20	20
Площадь студий		614,86	614,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	151	151
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6872,74	6789,50
Количество 2-комнатных квартир	шт.	89	89
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6129,80	6064,00
Количество 3-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3631,7	3603,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18717,1	18529,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон по бурунабивным сваям	монолитный железобетон по бурунабивным сваям
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич,	монолитный железобетон, кирпич,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		система навесного вент. фасада	система навесного вент. фасада
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон,
Материалы кровли		мягкая кровля с внутренним водостоком	мягкая кровля с внутренним водостоком
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	243	243
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
корпус 2.1		A+	A+
корпус 2.2		A	A
корпус 2.3		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2		
корпус 2.1		47,9	47,8
корпус 2.2		56,4	56,4
корпус 2.3		57,1	59,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2017, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

09 января 2018 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190